

Bodeminformatie

Karperstraat 14 te Ooij



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Percelen

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	4
Locaties	4
Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied	5
Locaties	5
Disclaimer	12
Toelichting	13

Inleiding

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de gemeente Berg en Dal. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad: Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd
De in het bodeminformatiesysteem van de gemeente Berg en Dal aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage: Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Berg en Dal via email gemeente@bergendal.nl of telefonisch met 14024.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Karperstraat/Rietvoornestraat (OW) Ooij

Locatienaam	Karperstraat/Rietvoornestraat (OW) Ooij
Adres	Karperstraat
Woonplaats	Ooij
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024102818
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE024102818
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	voldoende gesaneerd
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag: BUS-evaluatie TU 08-03-2024

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
08-03-2024	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	BUS-evaluatie TU	S. Minnema		
16-05-2023	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Tijdelijke busmelding met bijlagen en bodemonderzoek			
09-05-2023	Verkennd onderzoek NEN 5740	Fase 3 bodemonderzoek Kabel- en leidingtrace t.p.v. Berg en Dal (zie PDF busmelding d.d. 16 mei 2023)	Stantec		

Beschikbare documenten per onderzoek

Onderzoek	Downloadlink
BUS-evaluatie TU	BUS-EVALUATIE

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I					Voor saneringslocatie zie tijdelijke busmelding.

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
19-04-2024	Instemmen uitgevoerde sanering	ODRA24MA0722	Definitief
16-05-2023	BUS-melding correct aangeleverd	2023-007306	

Beschikbare documenten per besluit

Besluit	Downloadlink
ODRA24MA0722 Instemmen uitgevoerde sanering 19-04-2024	ODRA24MA0722_Beoordeling_EVA_BUS_TU_(geanonimiseerd).pdf

Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond	29-02-2024		

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Het Zand, Vissenbuurt

Locatienaam	Het Zand, Vissenbuurt
Adres	Rietvoornstraat 20
Woonplaats	Ooij
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024102788
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE024102788
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	ernstig, geen spoed
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenndend en Asbest onderzoek: MILIEUKUNDIG ONDERZOEK VISSENBUURT TE OOIJ 14-02-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
14-02-	Verkenndend en	MILIEUKUNDIG	Nipa Mileutechniek	2021-005796	

2020	Asbest onderzoek	ONDERZOEK VISSENBUURT TE OOIJ			
------	------------------	-------------------------------------	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	930 m2	1610 m3	0 m	1,5 m	aanleg riool

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-06-2021	Instemmen afwijken SP	03490828	Definitief
23-04-2021	BUS-melding correct aangeleverd	2021-005796	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond			

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Locatie	Downloadlink
Het Zand, Vissenbuurt	03455718.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03455716.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03488223.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03488232.pdf

Het Zand, Vissenbuurt	17942 Rapport VBO-def.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03488219.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03455715.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03488228.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03455712.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03455714.pdf
Het Zand, Vissenbuurt	03488209.pdf

Locatie: HBB: Schel, M.; Alverstraat 17

Locatienaam	HBB: Schel, M.; Alverstraat 17
Adres	Alverstraat 17
Woonplaats	Ooij
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024102111
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE028200579
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1994	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: HBB: Verriet; Karperstraat 16

Locatienaam	HBB: Verriet; Karperstraat 16
Adres	Karperstraat 16
Woonplaats	Ooij
Gemeente	Berg en Dal
Locatiecode	AA024102022
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE028200490
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	Hbb-cluster-inactief
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	Pot. verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	

Uitgevoerde onderzoeken

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
hbo-tank (ondergronds)	onbekend	1996	Nee	Nee	Onbekend	onbekend	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Vissenbuurt

Locatienaam	Vissenbuurt
Adres	Rietvoornstraat 18
Woonplaats	Ooij
Gemeente	Nijmegen
Locatiecode	AA026800043
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE026800043
Gegevensbeheerder	Berg en Dal
Vervolgactie Wbb	opstellen SP
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Milieukundig onderzoek Vissenbuurt te Ooij 14-02-2020

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
14-02-	Verkenkend	Milieukundig	NIPA	2020-009879	

2020	onderzoek NEN 5740	onderzoek Vissenbuurt te Ooij			
------	--------------------	-------------------------------	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschrijding	Oppervlakte	Volume	Boven	Onder	Opmerking
Grond	I	8 m2	4 m3	0 m	,5 m	bij wijziging BUS van 1 oktober 2020 asbest aangetroffen nabij Goudwindestraat 11-13.
Grond	I	186 m2	186 m3	0 m	1 m	

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
28-10-2020	Instemmen afwijken SP	2020-014005 (03351141)	Definitief
19-10-2020	Instemmen afwijken SP	2020-013412 (03346348)	Definitief
06-10-2020	Instemmen afwijken SP	2020-013150 (03339451)	Definitief
17-07-2020	BUS-melding correct aangeleverd	2020-009879	Definitief

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Matrix	Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond
Grond			

Zorgmaatregelen

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Gemeente Berg en Dal zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeente Berg en Dal is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door voor de gemeente Berg en Dal deze te mailen naar gemeente@bergendal.nl

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Bij ernstige verontreinigingen wordt vervolgens beoordeeld of bij het huidige gebruik er mogelijke risico's aanwezig zijn. Op basis van de beschikbare gegevens wordt de verontreinigingssituatie zo goed mogelijk ingeschat en vermeld onder het veld 'beoordeling'. Pas als de verontreiniging voldoende is onderzocht wordt de conclusie vastgelegd in een formeel besluit. Dit is onder het veld 'Beschikking' aangegeven.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan voor een beperkt deel van het terrein gelden (deelsanering) of in verschillende fasen worden uitgevoerd. Als het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Indien wordt ingestemd met het eindresultaat van de sanering (vastgelegd in een evaluatierapport) wordt ook de einddatum van de sanering ingevuld.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb.

(mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van bekende historische (bedrijfs)activiteiten die op de locatie aanwezig zijn geweest en mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben. Deze potentiële verontreinigingsbronnen vormen het zogenaamde Historisch Bodem Bestand (HBB).

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van een deelsanering of verschillende fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zijn maatregelen genomen om blootstelling aan of verspreiding van deze (rest)verontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in standhouden van deze maatregelen.